

Challans, le 15 novembre 2018

## SCoT du Nord-Ouest Vendée : Réunions publiques

Challans Gois Communauté, l'île de Noirmoutier et Océan Marais de Monts élaborent un Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) à l'échelle des trois intercommunalités du Nord-Ouest Vendée, regroupant 20 communes.

Le syndicat mixte Marais-Bocage-Océan, qui porte ce SCoT, présentera le Projet d'Aménagement et de Développement Durables du SCoT aux habitants des 20 communes lors de trois réunions publiques.

### Rappel : C'est quoi un SCoT ?

L'objectif de ce document commun est d'organiser l'aménagement du territoire dans le souci du respect du Grenelle de l'Environnement, c'est-à-dire en structurant le territoire tout en limitant la consommation d'espaces naturels et agricoles.

Le SCoT est destiné à servir de cadre de référence pour les différentes politiques sur l'habitat, les déplacements, le développement commercial, l'environnement et l'organisation de l'espace. Il peut par exemple définir des zones de densification de l'habitat, notamment dans les centres-villes. Il peut également classer des zones agricoles à préserver aux abords des villes.

Ce projet commun doit permettre une meilleure structuration du territoire en vue d'harmoniser son aménagement. Il doit aussi permettre de préserver la qualité de vie en valorisant les ressources environnementales. Il traduit concrètement la loi Littoral sur le territoire.

### Quel est le Projet d'Aménagement et de Développement Durables pour ce SCoT ?

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du SCoT oriente le développement du territoire. Projet politique des élus pour l'avenir du territoire, il choisit un positionnement et des objectifs stratégiques pour son développement futur.

Débat le 26 octobre 2017 en Comité Syndical, le PADD se résume ainsi : « Maintenir, stimuler et orienter l'attractivité du territoire, pour un développement renouvelé, fondé sur ses ressources et son identité, afin d'affirmer son potentiel au sein de la région ». Un Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) traduit les orientations du PADD par des règles concrètes.

Ces contenus et finalités seront présentés à la population lors de trois réunions publiques.

### Trois réunions publiques en novembre 2019

Les réunions publiques pour présenter le Projet d'Aménagement et de Développement Durable du SCoT à la population auront lieu :

- à **BEAUVOIR SUR MER** : Mercredi 28 novembre à 19 h  
Salle Sirocco - Maison des Associations (située Chemin de la Chèvre)
- à **NOIRMOUTIER EN L'ILE** : Jeudi 29 novembre à 19 h  
Salle Hubert Poignant (située 22 rue de la Prée aux Ducs)
- à **SAINT JEAN DE MONTS** : Vendredi 30 novembre à 19 h  
Salle Panoramique - Palais des Congrès ODYSSEA

Ces réunions sont OUVERTES aux habitants des 20 communes du Nord-Ouest Vendée, GRATUITES et SANS INSCRIPTION. Pour plus d'informations : [scot@nordouestvendee.fr](mailto:scot@nordouestvendee.fr) ou 02 51 93 56 73



# RÉUNION PUBLIQUE

**Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Nord-Ouest Vendée**  
définissant le projet de développement du territoire pour les 20 ans à venir



**Projet d'Aménagement et de Développement Durables**

**Document d'Orientations et d'Objectifs**

**Mercredi 28 novembre 2018 à 19H**

**Maison des Associations - Salle SIROCCO**

**BEAUVOIR SUR MER**



# RÉUNION PUBLIQUE

Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Nord-Ouest Vendée  
définissant le projet de développement du territoire pour les 20 ans à venir



**Projet d'Aménagement et de Développement Durables**

**Document d'Orientations et d'Objectifs**

**Jeudi 29 novembre 2018 à 19H**

**Salle Hubert Poignant - Rue de la Prée aux Ducs**

**NOIRMOUTIER EN L'ILE**



# RÉUNION PUBLIQUE

**Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Nord-Ouest Vendée**  
définissant le projet de développement du territoire pour les 20 ans à venir



**Projet d'Aménagement et de Développement Durables**

**Document d'Orientations et d'Objectifs**

**Vendredi 30 novembre 2018 à 19H**

**Palais des Congrès ODYSSEA**

**Salle Panoramique**

**SAINT JEAN DE MONTS**